**ПРОЕКТ**

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ**

**В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**ШУНГЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КОСТРОМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

# Общие положения

1. Внесение изменений в Генеральный план муниципального образования Шунгенского сельского поселения Костромского района Костромской области подготовлен по заказу Администрации Костромского района Костромской области МК №2024.611657 от 24.05.2024. Основание для подготовки проекта генерального плана – Градостроительный кодекс Российской Федерации, Земельный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации от 06.10.2003 г. № 131- ФЗ.

3. Проект внесения изменений в Генеральный план Шунгенского сельского поселения Костромского района Костромской области подготовлен в соответствии с требованиями статей 23 и 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Техническим заданием на разработку проекта внесения изменений в Шунгенского сельского поселения.

4. Проект внесения изменений в Генеральный план Шунгенского сельского поселения Костромского района Костромской области соответствует требованиям действующего законодательства в области регулирования градостроительной деятельности, земельному, водному, лесному, природоохранному и иному законодательству Российской Федерации и Костромской области, нормативно-технических документов в области градостроительства федерального и регионального уровней, нормативных правовых актов органов местного самоуправления. Предыдуший генеральный план Шунгенского сельского поселения Костромского района, утвержденный решением Собрания депутатов Костроского муниципального района Костромской области от 03.03.2022 № 19.

5. Генеральный план разработан на всю территорию муниципального образования. Границы Шунгенского сельского поселения Костромского района Костромской области установлены законом Костромской области от 30 декабря 2004 года N 237-ЗКО «ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ГРАНИЦ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ В КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ И НАДЕЛЕНИИ ИХ СТАТУСОМ»

В Шунгенского сельского поселения Костромского района Костромской области входят следующие населенные пункты: с.Шунга, с. Яковлевское, с.Петрилово, с.Саметь, с. Спас,д. Тепра, д.Стрельниково, д. Некрасово, д. Аферово, д. Казанка., д. Пустошка, д.Малый Борок, д.Колебино, д. Курочкино, с. Яковлевское, д. Захарово, д.Шемякино, д. Пасынково, д. Аганино, д Казанка . Административным центром Шунгенского сельского поселения является село Шунга

6. Карты генерального плана выполнены в масштабах 1:10 000 и 1:25000 с использованием компьютерных геоинформационных технологий. База пространственных и иных данных об объектах градостроительной деятельности выполнена в соответствии с Техническим заданием и Требованиями к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденных Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 января 2018 года № 10.

7. Внесение изменений в генеральный план Шунгенское сельского поселения вызвано:

- актуализация развития территории Шунгенского сельского поселения;

- формирование правового режима сохранения историко-культурного потенциала;

- обеспечение комплексного устойчивого развития территорий путем комплексного решения вопросов территориального планирования;

- определение планируемого размещения объектов местного значения.

8. Расчетный срок генерального плана Шунгенского сельского поселения Костромского района Костромской области – 2042 год, первая очередь – 2032 год.

# Сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

| **№ п/п** | **Вид объекта** | **Планируемое мероприятие** | **Наименование объекта** | **Характеристика объекта** | | **Местоположение объекта** | **Вид зоны с особыми условиями использования территорий** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Ед. изм.** | **показатель** |
| Объекты образования и науки | | | | | | | |
| 1.1 | Объект культурно-досугового (клубного) типа | Размещение | Клуб | объект | Вместимость -100 мест | д. Аферово, Шунгенское сп | - |
| 1.2 | Объект культурно-досугового (клубного) типа | Размещение | Клуб | объект | Вместимость - 100 мест | с. Саметь, Шунгенское сп | - |
| Объекты физической культуры и массового спорта | | | | | | | |
| 2.1 | Спортивное сооружение | Размещение | Спортивный комплекс | объект | Вместимость - 60 мест | Шунгенское сп 44:07:142102:1599,  44:07:142102:1600 | - |
| Объекты трубопроводного транспорта и инженерной инфраструктуры | | | | | | | |
| 3.1 | Артезианская скважина | Размещение | Артезианская скважина | объект | Производительность 50 л/ мин | д. Казанка, Шунгенское сп | Зона санитарной охраны |
| 3.2 | Артезианская скважина | Размещение | Артезианская скважина | объект | Производительность 50 л/ мин | д. Аферово  Шунгенское сп | Зона санитарной охраны |
| 3.3 | Артезианская скважина | Размещение | Артезианская скважина | объект | Производительность 50 л/ мин | д. Стрельниково, Шунгенское сп | Зона санитарной охраны |
| 3.4 | Артезианская скважина | Размещение | Артезианская скважина | объект | Производительность 50 л/ мин | д. Некрасово, Шунгенское сп | Зона санитарной охраны |
| Объекты в области отдыха туризма | | | | | | | |
| 4.1 | Объекты физкультурно-досугового назначения и активного отдыха | Размещение | База отдыха | объект | 1 объект, 50 коек/мест | Шунгенское сп | - |
| Объекты в области системы обращения с отходами | | | | | | | |
| 5.1 | Кладбище | Размещение | Кладбище | объект | Площадь территории 1,7 га | рядом со старым кладбищем в с. Яковлевское, Шунгенское сп | Санитарно-защитная зона |
| 5.2 | Кладбище | Размещение | Кладбище | объект | Площадь территории 8,9 га | рядом со старым кладбищем в с. Саметь, Шунгенское сп, | Санитарно-защитная зона |

# Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

| **Наименование функциональной зоны** | **Площадь** | **Адресное описание** | **Сведения о планируемых для размещения объектах** | **Значение объекта** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 764,73 | - | - | - |
| Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) | 13,2 | - | - | - |
| Многофункциональная общественно-деловая зона | 0,6 | - | - | - |
| Зона специализированной общественной застройки | 17,2 | д. Аферово | Размещение клуба вместимостью 100 человек | Местного значения муниципального района |
| с. Саметь | Размещение клуба вместимостью 100 человек | Местного значения муниципального района |
| Производственная зона | 62,65 | С. Шунга | Размещение производственного предприятия площадью -2 га | Иного значения |
| Шунгенское сельское поселение рядом с д.Захарово | Размещение производственного предприятия площадью -9 га | Иного значения |
| Коммунально-складская зона | 7,07 | - | - | - |
| Зона инженерной инфраструктуры | 337,57 | д. Казанка, | Размещение артезианской скважины производительностью 50 л/ мин | Местного значения муниципального района |
| д. Аферово | Размещение артезианской скважины производительностью 50 л/ мин | Местного значения муниципального района |
| д. Стрельниково | Размещение артезианской скважины производительностью 50 л/ мин | Местного значения муниципального района |
| д. Некрасово | Размещение артезианской скважины производительностью 50 л/ мин | Местного значения муниципального района |
| Зона транспортной инфраструктуры | 57,04 | С. Шунга | Размещение гаражей, стоянок автомобилей | Иного значения |
| Зона сельскохозяйственных угодий | 11971,59 | - | - | - |
| Зона садоводства, огородничества | 148,19 | - | - | - |
| Производственная зона сельскохозяйственных предприятий | 138,9 | Шунгенское сельское поселение рядом с с.Саметь | Размещение рыбопромыслового хозяйства, площадью 37 га | Иного значения |
| Шунгенское сельское 44:07:142102:703 | Размещение гостиницы на 30 мест | Иного значения |
| Зоны рекреационного назначения | 193,8 | Шунгенское сельское поселение 44:07:142102:1599,  44:07:142102:1600 | Размещение спортивного комплекса вместимостью – 60 мест | Местного значения муниципального района |
| Шунгенское сельское поселение | Размещение базы отдыха на 50 коек/мест | Местного значения муниципального района |
| Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) | 34,21 | - | - | - |
| Зона лесов | 7099,8 | - | - | - |
| Зона кладбищ | 21,34 | Шунгенское сельское поселение рядом со старым кладбищем в с. Саметь, | Размещение кладбища площадью 8,9 га | Местного значения муниципального района |
| Шунгенское сельское поселение рядом со старым кладбищем в с. Яковлевское, | Размещение кладбища площадью 1,7 га | Местного значения муниципального района |
| Зона акваторий | 15683,91 | - | - | - |